

Когда окна «плачут»

За стеклопакетом нужен бережный уход

Андрей Лазарев

Многие владельцы окон из ПВХ-профилей покупают их, искренне веря: любой стеклопакет защищает от сквозняков. Хорошее окно действительно почти герметично. Но иногда стеклопакеты продувает. Почему?

Если из закрытого окна в вашем доме тянет сквозняком, то виноваты чаще всего прокладки монтажных швов и створок. Дешевая резина быстро твердеет и перестает плотно прилегать. Срок службы резины продлевается, если ее периодически очищать от налета пыли и грязи. Полезно для этого использовать специальные средства с силиконовым маслом. Купить такие средства можно сегодня в любом строительном магазине Петербурга. Реже причина сквозняков из новых окон кроется в неотрегулированности фурнитуры, задающей режим внутренней вентиляции окна.

Если вы не собираетесь обращать внимания на продувание



стклопакетов, на них в конце концов поселится грибок. Питательную среду для него образует влага, скапливающаяся на окне, подоконнике и откосах.

Дешевым стеклопакетам иногда противопоставлен широкий подоконник: он препятствует потоку теплого воздуха, идущего от батареи к окну. Мешают также цветочные заросли на подоконнике — они создают дополнительный источник влажности. Препградой теплу служат слишком плотно прилегающие к оконному проему шторы.

Не реже двух раз в год полезно смазывать фур-

нитуру, но не увлекаться машинным маслом: достаточно нанести на поверхность всего пару капель.

Ручки окон не забывайте периодически подтягивать. Иначе их придется раньше времени заменить. Нельзя вешать на створки окон одежду или предметы, имеющие ощутимый вес.

Если не соблюдать эти простые правила, окна, как говорят специалисты, быстро станут «плачущими». Иными словами, ваши новые окна станут продуваться сквозь незаметные щели и разбалтываться при открывании и закрывании.

Жилье мое неделимое?

— Какие сделки с жильем востребованы в кризисное время?

— В период кризиса многие озадачились проблемой продажи недвижимости. Часто это связано с необходимостью рассчитаться по взятым ранее кредитам.

Для некоторых продажа недвижимости — единственный способ обеспечить себе необходимые средства для жизни. В таких случаях люди обычно покупают жилье с худшими характеристиками и берут доплату. Некоторым удается успешно «поделить» квартиру, покупая минимальный объект, необходимый для жизни, и дополнительно — другой, приносящий доход, например, комнату для сдачи.

Кризис не уменьшил число житейских проблем. Люди по-прежнему хотят съехаться, развестись, поменяться и т.д. Но таких сделок стало значительно меньше. Неопределенность ситуации и перспектив рождает нерешительность и заставляет откладывать решение проблем, часто в ущерб себе.

Общий пессимистический настрой последних месяцев создает у многих ощущение, что сейчас не время заниматься жилищными проблемами. Часто граждане обращаются к нам в связи со сложностями получения ипотеки, недоверием к застройщикам, приближающимся сроком окончания приватизации.

Алексей Башкин, генеральный директор ЗАО «Городское Жилищное Агентство»

КОМПАНИЯ ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ
ЛИЦЕНЗИРОВАННЫХ ОХРАННИКОВ

мужч., до 45 лет, граждане РФ, прописка в СПб или ЛО
З/п от 70 до 95 руб./час

*помощь в лицензировании
оформление по трудовой книжке
полный соц. пакет*

Собеседования проводятся по адресу:
ст. м. «Чернышевская», ул. Кировная, 45.
С 10.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00

Тел. 271-54-06, 577-44-53, 8-921-423-39-46

Эксклюзивный дистрибьютор слабоалкогольных и энергетических напитков по Санкт-Петербургу и Северо-Западному региону (Red Devil, Jaguar, Trophy, Ice Dog, Манчестер, Транс и т.д.)

приглашает на работу:

ДИСПЕЧЕР

Обязанности: взаимодействие с персоналом отдела продаж в сфере оказания обслуживания клиентов, ведение отчетов по возвратам (анализ причин), контроль товарного документооборота, составление маршрутов по доставке товара клиентам, оперативное управление экспедиторами, координация маршрутов, ведение базы ТС (транспортный блок).

Требования: муж./женц., от 20-30 лет, знание ТС Предприятия, отличное знание города, я/о, опыт работы в данной области от года. Условия: понедельник-пятница, с 09.00 до 18.00, оформление по ТК РФ, з/п: оклад + премия + оплата питания, компенсация спорта, дружный коллектив.

ВОДИТЕЛЬ-ЭКСПЕДИТОР

Обязанности: доставка товара клиентам, оформление сопроводительной документации.

Требования: муж./женц., от 21 до 45 лет, отличное знание города и области. Условия: понедельник-пятница, оформление по ТК РФ, з/п от 45000 руб.

**Тел./ф.: 493-38-60, 8-911-787-34-38
e-mail: rabota@tkvivat.ru, Татьяна**

тел.: 640-18-54
946-54-53

ЗАПСТРОЙ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

www.zapstroy.ru

Комплекс 10-этажных панельных домов из изделий ЗАО «ДСК-З», улучшенной серии 600.11

- Дома расположены на берегу реки Ижора
- Вблизи находятся школа и детский сад
- Ипотека*, субсидии
- Развивающийся город с собственной инфраструктурой

1 корпус
1-к. кв., S=41,67 кв. м Стоимость 2 300 000 руб.

2 корпус
1-к. кв., S=36,25 кв. м Стоимость 1 921 250 руб.

2-к. кв., S=54,54 кв. м Стоимость 2 643 160 руб.

Последняя 3-к. квартира на 4 этаже по суперцене!!!

АКЦИЯ - 1 месяц: отделка в подарок!

2. КОММУНАР
Ленинградская область, Гатчинский район
Граничит с городской чертой г. Павловска
30 мин транспортом до ст. м. "Купчино"

г. Коммунар, Ленинградское шоссе, 25А
пн-пт: с 10.00 ч до 18.00 ч, сб: с 10.00 ч до 15.00 ч

Ждем Вас на просмотр!

Со всей документацией по объектам строительства можно ознакомиться на сайте: www.zapstroy.ru
Лиц. ГС-2-78-05-27-0-4719026238-009447-1 *ЗАО КБ «ДельтаКредит» и другие банки

Жилой комплекс на берегу реки Ижора в Коммунаре

как без отделки так и с отделкой под ключ. На просмотр квартир ведется предварительная запись в отделе продаж компании. Кроме того, строительная компания «Запстрой» ведет строительство комфортабельного коттеджной застройки на 60 коттеджей с полным подключением городских коммуникаций, с установкой автономного газового котла. Срок сдачи первой и второй очередей — 2 квартал 2010 года. Из Петербурга до нас можно добраться несколькими видами транспорта: — маршрутное такси № 545 от станции метро «Московская» и № 363 — от станции метро «Купчино». — электричкой с Витебского вокзала или ж/д станции «Купчино» до станции Антропшино. С дополнительной информацией можно ознакомиться на официальном сайте www.zapstroy.ru, или в отделе продаж компании по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 25А (торговый центр «Гайколово»).
Руководство строительной компании «Запстрой»

Жилой комплекс расположен на берегу реки Ижора, с благоустроенной прилегающей территорией: устройство асфальтированных подъездов, пешеходных дорожек, детской игровой площадки, площадки для отдыха, контейнерной и хозяйственной площадки, типовых парковочных мест для легковых автомобилей, озеленение газонов. Жилой комплекс подключен к системе газоснабжения, а также к оптико-волоконной линии связи Санкт-Петербурга с предоставлением прямого номера телефона, доступом к Интернету и IP-телевидению. Сейчас в продаже имеются квартиры на самых лучших этажах

Город Коммунар Гатчинского района расположен на живописном берегу реки Ижора, вблизи исторических городов Павловска и Пушкина.

Город имеет полностью развитую инфраструктуру. В каждом квартале города имеются детский сад, школа, детские площадки, сетевые магазины, а также такие спортивные сооружения, как физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивная школа олимпийского резерва, бассейн, стадион с футбольным полем и катком. Именно на этой территории строительная компания «Запстрой» ведет строительство комфортабельных жилых домов с высококачественным благоустройством прилегающей территории. На сегодня сдан в эксплуатацию и ведется заселение жилого ком-